

АННОТАЦИЯ

к программе профессиональной переподготовки

«Управление многоквартирными домами»

(на базе высшего образования)

(название программы)

с присвоением квалификации

«Специалист по управлению многоквартирными домами»

Трудоемкость обучения: 1116 ч
(количество часов)

Форма обучения: очная, очно-заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

Срок освоения программы: 32 недели
(неделя, месяцев, год)

Руководитель программы:
Ганченко Диана Николаевна
+79049603575

Цель реализации программы:

формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения профессиональной деятельности в области управления многоквартирными домами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации:

овладение слушателями компетенциями, необходимыми для выполнения профессиональной деятельности в области государственного и муниципального управления, соответствующих б уровню квалификации.

Виды профессиональной деятельности: производственно-технологический, организационно-управленческий.

Задачи профессиональной деятельности:

– участие в формировании организационно-управленческой структуры предприятий по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту жилищного фонда, жилых, общественных и административных зданий;

– разработка и реализация планов финансово-экономического развития организации (предприятия);

– оценка производственных и непроизводственных затрат на обеспечение деятельности организации (предприятия);

– участие в организации взаимодействия между всеми субъектами жилищного хозяйства (органами местного самоуправления, собственниками, арендаторами и нанимателями жилых помещений, жилых, общественных и административных зданий, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными (жилищными) кооперативами, подрядными и ресурсоснабжающими организациями);

– участие в реализации общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере;

– определение производственной программы по технической эксплуатации объектов профессиональной деятельности;

– организация контроля качества используемых в процессе технической эксплуатации объектов профессиональной деятельности материалов, комплектующих изделий и запасных частей;

– организация и осуществление надзора за соблюдением собственниками помещений в жилых и нежилых зданиях соответствующих требований их использования и содержания;

– внедрение и использование информационных систем и технологий в процессах эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности;

– организация метрологического обеспечения технологических процессов, использование современных методов контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг

Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимые для освоения программы: Лица, имеющие возможность освоить дополнительную профессиональную программу:

а) с высшим образованием без требований к группе направления подготовки бакалавриата, специалитета, магистратуры

б) студенты старших и выпускных курсов программ бакалавриата и магистратуры без требований к группе направления подготовки бакалавриата, специалитета, магистратуры.

Наличие указанного образования/обучения должно подтверждаться документом установленного образца.

**Учебный план программы «Управление многоквартирными домами»
с присвоением квалификации
«Специалист по управлению многоквартирными домами»**

| № п/п | Наименование дисциплин, разделов | Общая трудоемкость, час. | Аудиторные занятия, час. ОФО/ОЗФО | | Самостоятельная работа, час | Форма контроля |
|--------------|---|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | | | лекции | практические и лабораторные занятия | | |
| Б1 | Дисциплины (модули) | | | | | |
| Б1.Б | Базовая часть | 324 | 36/30 | 38/32 | 250/262 | |
| Б1.Б1 | Жилищное право | 108 | 10/8 | 10/8 | 88/92 | Зачет |
| Б1.Б2 | Техническая эксплуатация зданий | 144 | 18/16 | 18/16 | 108/112 | Экзамен |
| Б1.Б3 | Информационные технологии в жилищно-коммунальной сфере | 72 | 8/6 | 10/8 | 54/58 | Зачет |
| Б1.В | Вариативная часть | 684 | 88/72 | 82/68 | 514/544 | |
| Б1.В1 | Договорное право и отношения в управлении МКД | 72 | 8/6 | 10/8 | 54/58 | Зачет |
| Б1.В2 | Управление МКД | 180 | 28/24 | 20/16 | 132/140 | Экзамен |
| Б1.В3 | Ценообразование и тарифы в ЖКХ | 72 | 8/6 | 10/8 | 54/58 | Зачет |
| Б1.В4 | Саморегулирование в ЖКХ | 36 | 6/4 | 4/4 | 26/28 | Зачет |
| Б1.В5 | Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества в МКД | 144 | 18/16 | 18/16 | 108/112 | Экзамен |
| Б1.В6 | Организация обращения с твердыми коммунальными отходами | 72 | 8/6 | 10/8 | 54/58 | Зачет |
| Б1.В7 | Благоустройство придомовой территории | 108 | 10/8 | 10/8 | 88/92 | Зачет |
| Б2 | Практика | 36 | 0 | 0 | 36 | |
| Б2.П1 | Технологическая (проектно-технологическая) практика | 36 | 0 | 0 | 36 | Зачет |
| Б3 | Итоговая аттестация | 72 | 0 | 0 | 72 | |
| Б3.1 | Итоговая аттестация. Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты | 72 | 0 | 0 | 72 | Защита на оценку |
| Всего | | 1116 | 124/102 | 120/100 | 872/914 | |

Составители программы: доцент кафедры ЭУ., к.э.н., Ганченко Диана Николаевна